

Il demande à l'assemblée de valider le choix du jury du concours de et de l'autoriser à signer tous les documents nécessaires à ce marché.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, approuve, le choix du jury du concours pour le groupement d'entreprises choisi pour le marché de maîtrise d'œuvre pour la création d'un espace multiservices :

Cabinet ALBA Yannick

Total HT :	297 048,00 €
TVA :	59 409,60 €
Total TTC :	356 457,60 €

Il autorise Monsieur le Maire à entreprendre toutes les démarches nécessaires pour ce dossier et notamment à signer tous les documents du marché.

QUESTIONS DIVERSES :

Espace Multiservices

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal sur les différentes phases du projet ainsi que son planning. Il présente les esquisses, du cabinet d'architectes choisis, des 4 bâtiments constituant l'espace multiservices. A l'issue de cette présentation se déroule un échange entre les conseillers municipaux.

Monsieur le Maire donne ensuite le chiffrage complet de cette opération qui s'élève à 4 200 000,00 € HT soit 4 900 000,00 € TTC et le plan de financement de ce projet :

• Remboursement de la TVA (FCTVA) :	560 000,00 €
• Fonds friches État :	741 466,00 €
• Fonds friches Occitanie (Région) :	550 000,00 €
• Subvention État pour la MSP :	320 000,00 €
• Subvention État pour la Mairie :	360 000,00 €
• Subvention Région pour la MSP :	130 000,00 €
• Subvention Région pour la MAM :	50 000,00 €
• Subvention Département pour la MSP :	150 000,00 €
• Subvention Département pour la Mairie :	300 000,00 €
• Subvention Département pour la MAM :	29 000,00 €
• Association Joseph SAUVY (Logement) :	1 081 512,00 €

Soit un total de : 4 271 978,00 €

Il indique que pour pouvoir financer en totalité ce projet, il est nécessaire de contracter un emprunt de 726 027,00 €. Le remboursement de cet emprunt sera financé en partie par les ressources nouvelles (Loyer de la MAM et de la MSP).

Monsieur le Maire indique que l'on a sollicité le Crédit Agricole pour un emprunt de 1 100 000,00 € sur 25 ans, il précise que par rapport à un tel projet, ses aléas, l'inflation sur les matières premières et les possibles surcoût, il est plus judicieux de demander un emprunt plus important quitte à débloquer ensuite qu'une partie de cette somme.

COMMUNE NEFIACH	CFU 2024	BP 2025
DEPENSES INVESTISSEMENT	2 603 426,56	1 568 401,71
Solde d'exécution de la section d'investissement reporté 001		0,00
(SIVOM MILLAS)		0,00
Emprunts et dettes assimilées 16	21 000,59	611 000,00
1641 Emprunts en euros	20 800,59	610 000,00
165 Dépôts et cautionnements reçus	200,00	1 000,00
Subventions d'équipement versées 204	15 087,52	16 000,00
204182 Bâtiments et installations	15 087,52	16 000,00
Immobilisations corporelles 21	46 920,68	46 133,48
2118 Autres terrains	2 392,26	4 000,00
2138 Autres constructions	33 096,00	6 000,00
2158 Autres installations, matériel et outillage techniques	7 124,20	7 000,00
2183 Matériel informatique	1 048,00	22 000,00
2188 Autres	3 260,22	8 000,00
Immobilisations en cours 23	42 440,31	28 338,22
231 Immobilisations corporelles en cours	29 392,87	15 000,00
Installations, matériel et outillage techniques 2315	13 047,44	
238 Avances versées sur commandes d'immobilisations corporelles	0,00	
2324 Subventions d'équipement versées		13 338,22
4581929 VEFA SAUVY	1 049 229,07	449 669,63
4581929 VEFA SAUVY	1 049 229,07	449 669,63
PROGRAMME PLURIANNUEL VOIRIE COMMUNALE 928	0,00	15 000,00
Installations, matériel et outillage techniques 2315	0,00	15 000,00
ESPACE MULTISERVICE 929	1 428 748,39	374 125,42
231 Immobilisations corporelles en cours	1 428 748,39	374 125,42
Opération patrimoniale 041	0	28 134,96
DEPENSES INVESTISSEMENT TOTAL		1 568 401,71

COMMUNE NEFIACH	CFU 2024	BP 2025
RECETTES INVESTISSEMENT	3 465 192,74	2 088 034,41
Virement de la section de fonctionnement 021		
Solde d'exécution de la section d'investissement reporté 001		828 863,30
Amortissement des immobilisations 040	11 867,55	20 000,00
Opération patrimoniale 041		28 134,96
Dotations, fonds divers et réserves 10	537 192,55	121 866,52
F.C.T.V.A 10222	66 709,79	120 000,00
Taxe d'aménagement et versement pour sous-densité 10226	1 138,78	1 866,52
Excédent de fonctionnement capitalisé 1068	469 343,98	0,00
Subventions d'investissement reçues 13	260 831,56	638 500,00
Amendes de police 1345	4 500,00	4 500,00
Autres subventions d'investissement non transférables 138	256 331,56	634 000,00
Emprunts et dettes assimilées 16	1 100 775,00	1 000,00
Emprunts en euros 1641	1 100 000,00	0,00
Dépôts et cautionnements reçus 165	775,00	1 000,00
Immo en cours 231	505 297,01	0,00
Immo corporelles en cours 231	474 632,50	
Avances versées sur commandes d'immo corporelles 238	30 664,51	
VEFA Sauvy 4582929	1 049 229,07	449 669,63
RECETTE INVESTISSEMENT TOTAL		2 088 034,41